

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

4.1 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข ของมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เน็กซ์สเต็ป แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่าง เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบมาตรการฯ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และ มาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ (ข้อมูลประกอบ ดังตาราง ที่ 3)

ตารางที่ 3 :

แบบ ตต.3

ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในช่วงระยะดำเนินการ ของอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ดำเนินการได้ e อยู่ระหว่างดำเนินการ 0 ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
1. กรณีพบขยะสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 มีขยะมูลฝอยสะสม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 477 ไร่ ๓๘.๖๖ ไร่ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 477 ไร่ ๓๘.๖๖ ไร่ ต่อพื้นที่อาคาร 10,๖๖๖.๖๖ ไร่ คิดเป็นร้อยละ 1๓.๘๖	✓ 1. มีการปลูกต้นไม้ ทั้งชั้น 1, ชั้น 2 และอาคาร	-	ภาพแนบ 20 / ภาพที่ 26
2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่ภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓ 2. มีการจ้างพนักงานดูแล ตัดแต่งสวน	-	ภาพแนบ 20 / ภาพที่ 27
1.2 ขยะมูลฝอยสะสม 1. จัดตั้งถังขยะรีไซเคิล สำหรับขยะรีไซเคิล ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และทำถังให้เจ้าหน้าที่ คัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด	✓ 1. มีการตั้งป้าย ห้ามทิ้งขยะรีไซเคิล ในพื้นที่จอดรถทุกชั้น ทั้งนี้ มีรูปถ่าย ขยะมูลฝอยสะสมเวลา	-	ภาพแนบ 14 / ภาพที่ 7
2. จัดให้มีการระดมอาสาสมัครในท้องถิ่นเพื่อช่วยในการทำความสะอาด ไม่บ่อยกว่า 1 ครั้งต่อเดือน (พ.ศ. 25๖1) ออกตามความใน พรบ. ขยะมูลฝอย (พ.ศ. 25๖1)	✓ 2. โครงการจัดตั้ง ระบบระบายอากาศ สำหรับอาคารจอดรถทุกชั้น ทำงานตามปกติ	-	ภาพแนบ 19 / ภาพที่ 25
3. ตรวจสอบและดูแลรักษาถังขยะของอาคารให้ ไม่ให้มีรั่วซึม เพื่อไม่ให้มีการสะสมขยะในอาคาร	✓ 3. มีพนักงานตรวจเช็ค ทำความสะอาด ตรวจนำขยะ และส่งขยะขยะจาก	-	ภาพแนบ 18 / ภาพที่ 19
4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาพื้นที่จอดรถ เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย และช่วยสร้างความสะอาด รวดเร็ว ในการให้บริการลูกค้า	✓ 4. มีการปลูกต้นไม้ ทั้งชั้น 1, ชั้น 2 และอาคาร มีการจ้าง พนักงานทำความสะอาด และตัดแต่ง พื้นที่สีเขียว ให้คงสภาพความสมบูรณ์	-	ภาพแนบ 20 / ภาพที่ 26-27
1.3 มีเสียงและกลิ่นรบกวน 1. ตรวจสอบความแข็งแรงของอาคาร ในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็วหรือทำ สัญญาณ เพื่อลดความเร็วและ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถในโครงการ	✓ 1. มีการตั้งป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม/ชม. ที่บริเวณจอดรถ ทุกชั้น	-	ภาพแนบ 14 / ภาพที่ 7
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการปฏิบัติตามโครงการ ห้ามขับรถยนต์เสียงดังเกินกว่า 100 เดซิเบล	✓ 2. ติดป้าย ห้ามขับรถยนต์ในบริเวณจอดรถ ที่ไม่สามารถทุกชั้น ทั้งนี้ มีรูปถ่าย ขยะมูลฝอยสะสมเวลา	-	ภาพแนบ 14 / ภาพที่ 7

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
<p>1.4 กรณีขุดดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว</p> <p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ด้านความแรงสั่นสะเทือน ของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณ ตามมาตรฐาน การ ออกแบบ อาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ไทย 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p>	✓	-	ภาคผนวก 11 ภาคผนวก 25 / ภาพที่ 39-40
<p>1.5 คุณภาพน้ำดื่ม</p> <p>1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตกตะกอน (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการ อัตรา 73.01 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียได้ 80% ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อระบบ ส่งสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ และควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบ บำบัด น้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานงาน ออกแบบ</p>	✓	-	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 10
<p>2 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p>	✓	-	ภาคผนวก 22 / ภาพที่ 35
<p>3 จัดให้มีการติดตั้งระบบการดับเพลิงที่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ เพื่อตัดต้น สิ้นสุดปรกที่อาจมีอันตรายถึง</p>	✓	-	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 10
<p>2. กรณีขุดดินสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.1 กรณีการรื้อภาพ บนบก (ป่าไม้ และสัตว์น้ำ)</p>		-	
<p>2.2 กรณีการรื้อภาพในแหล่งน้ำ</p> <p>1 ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	✓	-	ภาคผนวก 11 ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 10 ภาคผนวก 25 / ภาพที่ 39 - 40

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร O1 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ชึ่งเมือง จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภายใน และ ภายนอก อาคาร ให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงใช้ใช้บังคับ ยังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	✓	- โครงการมีการออกแบบ โครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง กฎกระทรวง และ พ.ร.บ. อาคาร ทั้งนี้ มีการจัดทำ ชีวมิติ ตรวจสอบอาคารทุกปี ให้ สอดคล้องตามกฎหมาย	ภาคผนวก 21 / ภาพที่ 34
3.2 การจราจร / ชึ่งเมือง 1 แจ้งให้ลูกค้าที่ก่อสร้างห้องพักทราบว่าที่จอดรถ จำกัด จำนวน 67 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการ ตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓	1. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ทราบพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ	ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
2. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 67 คัน โดยต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า รับทราบ ในช่วงการขาย โครงการ และ ไม่มีการกำหนด ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ได้ การเผยแพร่ข้อมูลที่จอดรถได้มากกว่า แบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้ง ขอความร่วมมือ ผ่านไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะ ข้างเคียง โดยรอบโครงการ	✓	2. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ทราบพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
3. การเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พัก อาศัย ภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถ ใช้บริการได้ โดยจะใช้ ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	3. มีการติดป้ายไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ และมี รปภ. ควบคุมการบุคคล - ยานพาหนะ เฉพาะเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยเท่านั้น	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21-22
4. ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถ และทาง เข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวาง เลี้ยวทางจราจร	✓	4. มี รปภ. ควบคุม การจราจร ประจำพื้นที่ส่วนจอดรถโครงการ มีไม้กั้นการ จอดรถ ทางเดิน เข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21
5. จัดเจ้าหน้าที่อยู่ประจำลานจอดรถของโครงการ ตลอดเวลา เพื่อคอย อำนวยความสะดวกในการ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	✓	5. มี รปภ. ประจำจุดป็นองคาเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรตลอดเวลา	ภาคผนวก 14 / ภาพที่ 5 ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้าออก เพื่อควบคุม และอำนวยความสะดวก ในการเข้าจอดรถ และป้องกัน รถติด ท้ายรถและภายใน โครงการโดยเฉพาะในช่วงช่วงชั่วโมง เร่งด่วน เข้า-เย็น	✓	6. มี รปภ. ประจำจุดป็นองคาเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก การสัญจร มีไม้กั้นรถ ทั้งภายใน และภายนอก ดึงหน้าโครงการ	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21 ภาคผนวก 14 / ภาพที่ 5
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกในการดูแล และ จัด การจราจร ภายในลานจอดรถ ของโครงการให้มี ประสิทธิภาพสูงสุด	✓	7. มี รปภ. ประจำพื้นที่ส่วนจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจร ตลอดเวลา	ภาคผนวก 14 / ภาพที่ 5 ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ 0 ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
8. ออกแบบถนนภายในโครงการ ไม่มีการเชื่อมโยงกับ เป็น โครงข่าย เพื่อไม่การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยง กับโครงข่าย ถนนภายนอกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก	✓	8. โครงการ มีการออกแบบพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อถนนย่อย ถนนหลักได้สะดวก ถนนหน้าโครงการ	ภาคผนวก 14 / ภาพที่ 4
9. ติดตั้งป้าย หรือ กรงเหล็กป้องกัน บริเวณทางโค้ง และทางแยก ของถนน ภายในโครงการ และติดตั้งตามความเหมาะสม	✓	9. ติดตั้งกรงเหล็ก ป้องกันทางโค้ง ทางแยกที่สามของถนนทุกชิ้น	ภาคผนวก 14 / ภาพที่ 6
10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบของการ เดินรถ และลดอุบัติเหตุภายในโครงการ	✓	10. มีการตีเส้นแบ่งช่องจราจร ภายในลานจอดรถทุกชิ้น พร้อมสัญลักษณ์ จราจรกำกับภายในพื้นที่	ภาคผนวก 14 / ภาพที่ 7
11. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ ขนส่งมวลชน สาธารณะภายในโครงการ	✓	11. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เส้นทางเดินทางโครงการโดยสาธารณะ รวมทั้ง การให้บริการรถสาธารณะส่วนบุคคล ที่สามารถเชื่อมโยง รถขนส่งมวลชน สาธารณะ ถึงรถไฟฟ้าได้เช่น ใต้ทางลอด	ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
12. การเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้พัก อาศัย ภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการ ได้ โดยจะใช้ระบบ บัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	12. มีการติดตั้งไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ และ บัตรผ่าน - ความปลอดภัย - ยานพาหนะ เฉพาะเจ้าของบ้าน ผู้พักอาศัยเท่านั้น	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21 - 22
13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้ พักอาศัย ไม่โครงการ สามารถเข้าใช้บริการ ระบบขนส่งได้ที่ โครงการ รถโดยสาร ด้วยพิเศษสามารถใช้บริการได้โครงการ โดยสถานีถนน จีนก๊ว เป็น สถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียง โครงการมากที่สุดโครงการรถไฟฟ้า โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร หรือสามารถใช้บริการโครงการรถไฟฟ้า มหานครสายสีน้ำเงิน (สายเฉลิมรัชมงคล) ของการรถไฟฟ้าขนส่ง มวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โดยสถานี คลองเตย เป็นสถานีรถไฟฟ้าได้ ขึ้นที่ ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยระยะทางอยู่ห่างจาก โครงการ ประมาณ 1.10 กม. หรือ จะใช้บริการ รถไฟฟ้าบีทีเอส โดยสถานี่ช่อง นนทบุรีเป็นสถานี ให้บริการที่อยู่ ใกล้ที่สุด โครงการมากที่สุด ห่างจาก โครงการประมาณ 280 กม. ซึ่งการใช้ระบบ ขนส่งมวลชน จะช่วยให้ ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ ลดปริมาณการใช้รถยนต์ ลง เนื่องจากมีการ จองระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่ รวดเร็ว และแน่นอน กว่าบริการใช้รถยนต์ส่วนตัว ในเขตเมือง อีกทั้ง มี ค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่า การใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในซอย เขียวจากคามีบริการ รถจักรยานยนต์ รับจ้างที่จะทำให้การเข้า-ออกระบบขนส่งมวลชนทั้งสถานี ความสะดวกสบายมากขึ้น	✓	13. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เส้นทาง เดินทาง การเดินทางโดยสาธารณะรวมทั้ง การให้บริการรถสาธารณะ รถขนส่งมวลชน สาธารณะภายใน รถไฟฟ้าใต้ดิน ได้อย่างสะดวก	ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๐ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
3.3 มาตรการ 1. ใช้ขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ / ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ	✓	1. โครงการมีการออกแบบ และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ - จัดทำแผนงาน ทุก 6 เดือน เพื่อเฝ้าระวังการ ใช้พลังงาน อย่างประหยัด ประกอบด้วยระบบ น้ำ ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ ฯลฯ ภายในทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึง การคัดเลือก ขยะมูลฝอย	ภาคผนวก 22 / ภาพที่ 35 - 36
2. ประชาสัมพันธ์ รมแรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำ และ พลังงานโครงการ โดยการจูงจูงบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายแก่ ผู้ใช้บริการ / ค่ายสวิตช์ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	✓	2. จัดทำแผนงาน ทุก 6 เดือน เพื่อเฝ้าระวังการ ใช้พลังงาน อย่างประหยัด ประกอบด้วยระบบ น้ำ ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ ฯลฯ ภายในทุกห้อง และ พื้นที่ส่วนกลาง	ภาคผนวก 22 / ภาพที่ 36
3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจาก ท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำ จากท่อ ประปาโดยตรง และ กำหนดช่วงเวลา 1:00 -3:00 น. และ 13:00- 15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มี การใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะส่งผลต่อระบบท่อประปา น้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	✓	3. ช่วงเวลาการ มีการตั้งเวลา ที่อุปกรณ์ Timer ให้เป็นทำงาน ในช่วงเวลา 1:00 - 3:00 น. และ 13:00 - 15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด มี ไฟใช้น้ำ อันจะส่งผลกระทบต่อ ชุมชนรอบโครงการ	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 8
4. ตรวจสอบระบบของถังจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	4. ช่วงอาคาร ตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหา และการ แก้ไขใช้กับเหตุการณ์ เมื่อเปรียบเทียบกับแต่ละเดือน	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 8
5. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันความชื้นจาก คอนกรีต โครงสร้าง ภายในทั้งพื้นน้ำ สารเคลือบที่ไร้ตะ เพื่อป้องกันที่ปลอกกั้น ต่อการอุปโภคบริโภค	✓	5. ช่วงอาคาร ตรวจสอบสภาพน้ำ และพื้นแข็ง แข็งกับกับสารรองน้ำให้ เป็น ปกติ และปลอดภัยเสมอ	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 8
6. กำหนดให้ช่างติดตั้งน้ำสำรองของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓	6. ช่วงอาคาร กำหนดแผนงาน ล้างทำความสะอาด แท็งก์ประปา ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 8
3.4 มาตรการไฟฟ้า และสาธารณูปโภคสิ่งแวดล้อม มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของการใช้พลังงาน 1. ใช้ขั้นตอนการออกแบบ และจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่กับโครงการ ร้อยละ 30.12 และมีอัตราส่วน ของ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ประมาณร้อยละ 4.80 และ จัดให้มี พื้นที่สีเขียว ทั้งหมด ประมาณ 477.71 ตร.ม.	✓	1. โครงการมีการออกแบบ โครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง กฎกระทรวง และ พรบ. อาคาร ทั้งนี้ มีการจ้างบริษัท ตรวจสอบอาคารทุกปี ให้สอดคล้อง ตามกฎหมาย	ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 21 / ภาพที่ 34
2. จัดให้มีการออกแบบสิ่งค้า และแบ่งอาคารโดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถใน การกักเก็บความร้อน (In-Value) หรือ วัสดุ ที่เป็น อบอุ่นความร้อน ซึ่งจะช่วยให้ ความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายใน อาคารได้	✓	2. โครงการมีการออกแบบ โครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง กฎกระทรวง และ พรบ. อาคาร ทั้งนี้ มีการจ้าง บริษัท ตรวจสอบอาคารทุกปี ให้สอดคล้อง ตามกฎหมาย	ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 21 / ภาพที่ 34

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร OI เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
	✓			
3. ใช้กระจกใบหลังพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกสีผิวใส ที่ทนทานต่อการถูกรีดสี พลังงานความร้อนต่ำ และมีคุณสมบัติกันแสงน้อย	✓	3. โครงการ จัดตั้งกระจกเป็นแบบเขียวใส สดแสง เพื่อลดอุณหภูมิ ภายในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก 13 / ภาพที่ 3
4. การจัดการด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	✓	4.โครงการทาสี ภายในคอนกรีต เป็นสี ขาว เพื่อสะท้อน และลดอุณหภูมิ ภายในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก 13 / ภาพที่ 3
5. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้น ให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่าง จากภายนอก และ จัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธี ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในห้อง และแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ	✓	5. โครงการ มีการออกแบบ ตัวอาคาร ให้มีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่าง จากภายนอก และเมื่อจบ ระบายอากาศ ทั้งนี้ แสงสว่าง เข้าถึงทางเดินขึ้นพักอาศัย และบันไดหนีไฟ ลานจอดรถ ได้ดี	-	ภาคผนวก 13 / ภาพที่ 3 ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 25
6. เลือกใช้อุปกรณ์ / เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่ผ่านประสิทธิภาพการทำงาน (EER) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้อง กับ การออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน	✓	6. โครงการ มีการติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าอุปกรณ์ และเครื่องปรับอากาศ โดยคำนวณ ให้สอดคล้องกับการใช้งาน	-	ภาคผนวก 22 / ภาพที่ 35 - 36
7. ตั้งคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่เพื่อเหมาะสมกับ ความสลาย 25 องศาเซลเซียส และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	7. ตั้งค่าอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส และมีการบำรุงดูแลรักษาเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 22 / ภาพที่ 36
8. ตรวจสอบ และดูร่องรอยความผิดปกติ ความผิดปกติ เช่น น้ำซึม น้ำรั่ว หรืออื่นๆ	✓	8. ช่างอาคาร ตรวจสอบการรั่วซึม ตามผนังขอบ ประตู หน้าต่างเป็นประจำ ทั้งนี้ มีการแจ้งแจ้ง บริษัท ตรวจสอบอาคาร ประจำปี เพื่อการตรวจสอบ และบำรุงรักษาทันที	-	ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 21 / ภาพที่ 34
9. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือ สิ่งอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓	9. มีการจัดเก็บเอกสาร เข้าตู้ และลิ้นชัก กิ่งขอบ ในพื้นที่ที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ เพื่อควบคุมอุณหภูมิ ไม่ให้ประสิทธิภาพลดลง	-	ภาคผนวก 22 / ภาพที่ 35 - 36
10. ทดสอบ และปรับแต่งระบบ ให้เหมาะสมกับอุณหภูมิ ตามกำหนดที่ตั้งไว้	✓	10. อุปกรณ์พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก 22 / ภาพที่ 35 - 36
11. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง ที่มีประสิทธิภาพสูงและเป็น หลอดไฟฟ้ แบบ LED บริเวณพื้นที่ทางเดินของโครงการ	✓	11. โครงการ ติดตั้งหลอดไฟภายในเป็นหลอดไฟ LED ทั้งหมด ปรับการใช้งาน ใช้ ไฟฟ้า บ่อยกว่า อาคาร ที่ใช้หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ แบบธรรมดา และหลอดธรรมชาติ	-	ภาคผนวก 22 / ภาพที่ 35 - 36
12. เลือกใช้โคมไฟแบบ มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่าง จากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับ การส่งเสริม และประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย	✓	12. จัดทำแบบงาน ทุกๆ 6 เดือน เพื่อรณรงค์ การใช้พลังงาน อย่างประหยัด ประกอบด้วย ประปา ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ ฯลฯ ภายในทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึง การติดแยกขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก 22 / ภาพที่ 35 - 36

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก๊าซโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
	✓ ดำเนินการได้	๐ ยังระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน		
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งไม่พึงประสงค์ 1. รบรองที่ได้มีการจัดแยกประเภทน้ำเสีย โดยจัดให้มีถังรองรับน้ำเสียแยกประเภท ภายใน ห้องพักน้ำเสียของครัวเรือน เจ้าของที่พักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวถังเก็บแสดงประเภทถังรับน้ำเสีย ปล่อยให้ใช้ตาม โดยกำหนดสีของถังรองรับน้ำเสีย ดังนี้ - ถังรองรับน้ำเสียแยกแยะสีฟ้า ภายในถังมีถังดำ รองรับน้ำเสียแยกชั้น - ถังรองรับน้ำเสียแยกสีเหลือง ภายในถังมีถังดำ รองรับน้ำเสียแยกชั้น - ถังรองรับน้ำเสียแยกสีเขียว ภายในถังมีถังดำ รองรับน้ำเสียแยกชั้น - ถังรองรับน้ำเสียแยกสีแดง ภายในถังมีถังดำ สีแดงรองรับน้ำเสียแยกชั้น	✓	- โครงการห้องพักขยะ และถังขยะตามชั้น รวมทั้ง ห้องขยะรวม สะอาดเรียบร้อย ทุกวัน แม้น้ำเสียน้ำจากห้องพักขยะ สิ้นสุดแล้ว 1 ครั้ง - ห้องพักขยะรวม ไม่มีขยะล้นออกมา นอกห้อง	-	ภาพแนวท 16 / ภาพที่ 11
2. จัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำเสียตั้งแต่บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถง พักคอย เป็นต้น	✓	2. จัดวางถังขยะ รองรับน้ำเสียในพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพแนวท 16 / ภาพที่ 11
3. กรณีที่ถังรองรับน้ำเสียที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มเติมทันที	✓	3. จัดวางถังขยะ รองรับน้ำเสีย ไม่เพียงพอ	-	ภาพแนวท 16 / ภาพที่ 11
4. จัดให้มีห้องพักน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักน้ำเสียแยกทั่วไป/ ครัวเรือน/รีไซเคิล มีพื้นที่ 5.7 ตร.ม. ความจุ 5.5 ลบ.ม. และห้องพักน้ำเสียแยก บิ๊ยก พื้นที่ 4.3 ตร.ม. ความจุ 6.45 ลบ.ม. เกิดที่ความสูงเกิน 1.5 ม. คิดเป็นปริมาตร เก็บกักน้ำเสียของโครงการรวม 15 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บน้ำเสียที่ เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักน้ำเสียแยกบิ๊ยกนั้น เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและประตูเหล็ก สำหรับปิดเปิด	✓	4. มีห้องพักขยะรวม ที่รับขยะตามชั้น เพียงพอ ต่อปริมาณการทิ้งของ ผู้พักอาศัย รองรับได้ไม่เกิน 3 วัน	-	ภาพแนวท 16 / ภาพที่ 11
5. จัดให้มีถังรองรับน้ำเสียแยกชั้น (สีแดง) ถึงน้ำเสีย รีไซเคิล (สีเหลือง) และ ถึงน้ำเสียแยกห้อง (สีฟ้า) ภายใน ห้องพักขยะแยก และ จัดให้มีถังรองรับ น้ำเสียแยก (สีเขียว) ภายในห้องพักน้ำเสียแยกบิ๊ยก	✓	5. ผู้พักอาศัย มีการคัดแยกขยะ และปิดปากถุงขยะอย่างถาวร	-	ภาพแนวท 16 / ภาพที่ 11
6. ประสานงานให้เจ้าหน้าจากสำนักงานสาธารณสุข เก็บขน น้ำเสียที่ไว้ทุก วัน หรือ ตามความเหมาะสม และ น้ำเสียแยกชั้นตาม แผน 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	✓	6. แม่น้ำ จัดเก็บขยะ มีให้มีขยะตกค้างใน ห้องพักขยะรวม เกิน 3 วัน	-	ภาพแนวท 16 / ภาพที่ 11
7. ประสานงานให้ได้รับหนังสือของเจ้าหน้าสำนักงานน้ำเสีย รีไซเคิล เชิญ ส. 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	✓	7. ประสานงาน คนรับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพแนวท 16 / ภาพที่ 11

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เสร็จสิ้นในระหว่างดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
๘. จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักรับรองเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่อำเภอ ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ	✓	๘. แก้ไขปัญหาความสะอาด มิให้มีน้ำเสีย และ สิ่งสกปรก จากขยะ หรือ จากการทำความสะอาด ห้องพักรับรอง และ ห้องรวม มีที่ระบายน้ำ ขุดลอกถังขยะ	ภาคผนวก 16 / ภาพที่ 11
๙. จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักรับรอง ทุกสัปดาห์	✓	๙. แก้ไขปัญหาความสะอาด ห้องพักรับรอง สม่ำเสมอ	ภาคผนวก 16 / ภาพที่ 11
๑๐. จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ สวมหน้ากากอนามัย ถุงมือ รองเท้าบูต ถุงมือยาง หมวก และรองเท้าบูต โดยจะต้องมีการฝึกอบรมพนักงานเก็บขยะอย่างถูกต้องให้พนักงานเก็บขยะทุกคนของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	๑๐. แก้ไขปัญหาขยะ ไม่มีผลกระทบ หรือ เปรอะเปรอะสกปรก และ สิ่งปฏิกูล	ภาคผนวก 16 / ภาพที่ 11
๑๑. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขยะของพนักงานเก็บขยะ ตลอดจน ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณ แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมากทราบและให้เพิ่มความระมัดระวัง ในการขับ	✓	๑๑. รถบรรทุก และ การเก็บขยะของเจ้าหน้าที่ กทม. ปกติเรียบร้อยดี ไม่มีอุบัติเหตุใดๆ	ภาคผนวก 16 / ภาพที่ 11
3.6 การบำบัดน้ำเสีย ๑. จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน ๑ ชุด ขนาด ๑๐๐ ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการ อัตรา 73.๐1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกินกว่า ร้อยละ ๙๕ ค่าให้ BOD ที่ออกจาก ระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. และ มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	๑. โครงการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งส่งผลกระทบต่อการทำงาน เป็นประจำ ทั้งนี้ ผลตรวจน้ำคุณภาพ น้ำเสีย อยู่ใ้เกณฑ์มาตรฐานรายการ	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 10
จากมาตรการประเภท ก. ๒. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ไม่บำบัดน้ำเสีย ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ จัดเตรียมบ่อรับน้ำ ๑๖๐ X ๑๖๐ ม. จำนวน ๑ บ่อ มีความลึก 110 ม.	✓	๒. ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานเป็นประจำ ทุกๆ วัน	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 10
๓. โดยที่กลุ่มจะใช้อัตราการกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง ประมาณ 0.40 ม. เพื่อป้องกันน้ำท่วม ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการ ได้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกัน จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของเสีย (Aerosol) เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	๓. มีการบำบัดน้ำทิ้งในบ่อ ในบ่อเดิม	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 10

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ 0 ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
4. ดึงกล่าวอีตรา 2240 สบ.มาชน. โดยเลือกใช้วิธีการบำบัด โดยผ่านขีมีดิน ดึงกล่าวความหนา 04 เมตรพื้นที่ดินกล้างไม่น้อยกว่า 282 ตร.ม. เพื่อบำบัด ละอองลอยดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียม พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ความลึก 04 เมตรพื้นที่ 1 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอย ที่เกิดจากการบำบัด น้ำเสียของ โครงการประสานงานให้รถสูบล้าง บริเวณของ สำนักรางมาชนฯ เข้าสู่ระบบออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือ ตามความเหมาะสม ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้	✓ 4. มีการบำบัดละอองลอย ปกติ ปริมาณไขมัน ในถังดักไขมัน มีการดักทิ้ง ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 10
5. บัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ข้างห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป ดึงถึงดูแลการดักไขมันอย่างใกล้ชิด (MS-04) สุดท้ายก่อนทิ้ง	✓ 5. มีการดักทิ้งเป็นประจํา ไม่มีขยะขยะมูลฝอย ฝังในน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำ	-	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 10
6. จระเข้บ้านจ้องกู่ที่ระบายนํ้าสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอย ออกเป็นประจํา จัดเก็บสก๊ตปริมาณการใส่ไฟฟ้าที่ไม่เกินระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน	✓ 6. มีการจัดทำเป็นสก็ตข้อมูล (จำนวนห้องไม่ถึง 100 ห้อง / ไม่อยู่ในขอบข่าย)	-	-
7. สรุปผลใบรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการจัดการในสก็ต และข้อมูลแสดงผลการทํางาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ 7. มีการจัดทำเป็นสก็ตข้อมูล (จำนวนห้องไม่ถึง 100 ห้อง / ไม่อยู่ในขอบข่าย)	-	-
8. ใบแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ กส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดในพื้นที่เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บ สก๊ตและข้อมูลนั้น และให้ส่งการรายงานสรุปผลการทํางาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละ เดือนตามแบบ กส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ 8. มีการจัดทำเป็นสก็ตข้อมูล (จำนวนห้องไม่ถึง 100 ห้อง / ไม่อยู่ในขอบข่าย)	-	-
3.7 การระบายนํ้า และป้องกันน้ำท่วม 1. หมั่นตรวจสอบก่อกองระบายนํ้า และบ่อพักนํ้าเป็น ประจํา เมื่อพบว่า ทายใน ก่อกองระบายนํ้า หรือ บ่อพักนํ้าสิ่งอุดตันที่ก่อกองการสะสมตัวของดิน ตะกอน หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเป็กี่ยวข้องการระบายนํ้า ให้ดำเนินการทำความสะอาด	✓ 1. ใช้งานอาคารตรวจเช็ค เป็นประจำทุกวัน ไม่พบ สิ่งอุดตัน การระบายนํ้า (ก่อนทูลูไป)	-	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 9-10

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บาลเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (ระบุท้ายประกอบ)
	✓ ดำเนินการได้	✓ อยู่ระหว่างดำเนินการ 0 ยังไม่ครบถ้วน		
2. เมื่อพบเหตุการณ์ที่ไม่ทันท่วงทีให้แจ้งให้ผู้นิเทศ หรือ เภสัชกร	✓	2. ช่างอาคารตรวจเช็ค เป็นประจำทุกวัน ไม่พบ สิ่งอุดกั้น การระบายน้ำ (หลังฤดูฝน)	-	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 9, 10
3. จัดให้มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะตั้งแหล่งน้ำไว้ ปริมาณ 11.34 ลบ.ม. โครงการออกแบบให้ท่อ ระบายน้ำของโครงการสามารถหมุนวนน้ำไว้ในท่อได้ ประมาณ 17.81 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการระบายน้ำที่ระบายออก นอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ พิจารณา เพื่มน้ำให้ไม่แห้งเกินไป ความจุ 4 ลบ.ม. ก่อนปล่อยทิ้ง โดยโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำช่วงสุดท้าย ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 3 นิ้ว หรือ ประมาณ 0.08 ม. เพื่อควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการประมาณ 0.007 ลบ.ม.วินาที ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำที่คำนวณมาโครงการ ซึ่งประมาณ 0.015 ลบ.ม./วินาที โดยจะระบายน้ำไปออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะในถนนหน้าโครงการ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	✓	3. ช่างอาคารตรวจเช็ค เป็นประจำทุกวัน ไม่พบการสั่น จากบ่อของน้ำฝน หรือ ในท่อ หรือ บ่อพักน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 9, 10
4. จัดให้มีประตูน้ำแบบประตู Reverse Gate Valve ที่ป้องกันการกัดกร่อนที่รุนแรง ที่ท่อระบายน้ำถนน สาธารณะ	✓	4. โครงการติดตั้ง เป็นแบบอลูมิเนียม มิใช่โลหะที่ก่อให้เกิดการ	-	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 9, 10
3.8 ขนส่งของแบบ และความปลอดภัย	✓	1. มีรถ ดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และไม่ให้เจ้าหน้าที่คอย สอดส่องดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ	✓	2. โครงการ จัดพิธีส่งมอบ และเดินไม่ รอบโครงการ	-	ภาคผนวก 20 / ภาพที่ 26-27
2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตาม เช่น ขมิ้น ส้ม และสวนจิตรเมวเขตที่ 1	✓	3. มีการติดตั้งไฟ ส่องรอบโครงการ อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่เพื่อจัดการของโครงการ และ ทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก และป้องกันรถติด และป้องกันรถติด ภายในเขต และภายใน โครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-ออก	✓	4. มี รถ. ประจำสวนจอดรถ และบริเวณทางเข้า - ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า และออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน เข้า-ออก	-	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21
5. ประชาสัมพันธ์ให้ให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน รวบรวมขยะของเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัด	✓	5. จัดตั้งจุดประชาสัมพันธ์ ระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการรบกวน ภายในบ้านเรือน รอบโครงการ ไม่พบ การแจ้งร้องเรียน จากผู้พักอาศัย อ้างถึง	-	ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติงานตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
3.9 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุฉุกเฉิน - ระบบป้องกันอัคคีภัย / ฝอยเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ยืนพ่นสิ่งถังดับเพลิง	✓ 1. โครงการมีการติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย - แผงงาน ตรวจเช็ค เป็นประจำ ระบบทำงานปกติ - อุปกรณ์พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 14-16 ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 14-15
2. จัดให้มีการจัดการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง	✓ 2. จัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำ ผู้เข้าร่วม ประกอบด้วย ผู้พักอาศัย และ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 20
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ ไม่มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายใน รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ ความชำนาญ ในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2	✓ 3. ดำเนินการ กำหนดแผน และนำทีมปฏิบัติการ ฉุกเฉินภายในโครงการ ทั้งนี้ มีการจัดจ้างวิทยากร เพื่อให้ความรู้ ได้แก่ สฟัดส์ คัดสอบสัญญาณเตือนภัย จักรยานหนีไฟ ทดสอบระบบดับเพลิง เป็นต้น	-	ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 20
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ 4. อุปกรณ์พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 14-19
5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้ไฟ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟ นอกในระบ	✓ 5. ผู้พักอาศัย มีความรู้ ความเข้าใจ เส้นทางหนีไฟ และ-วิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 20 ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
6. จัดทำป้ายเตือน หรือ สัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ช็อต ใช้ผ้าห่อหุ้มไฟฟ้า	✓ 6. ติดป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ หน้าห้องระบบไฟฟ้า ฯลฯ เพื่อเตือนไม่ให้ผู้ใช้ อาคารใช้กรร และ-ระมัดระวัง	-	ภาคผนวก 23 / ภาพที่ 37
7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	✓ 7. โครงการมีการติดตั้งไว้แล้ว ทั้งนี้ จ้าง จก.สาธาณภัย ทดสอบการทำงาน	-	ภาคผนวก 23 / ภาพที่ 37
8. บริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้าดับเพลิง สถานที่ติดตั้ง หรือ ย่อเรียกติดตั้ง ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ช็อตอง จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของแผงวงจร ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ 8. ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดตั้ง กรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ไฟฟ้าช็อตอง จัดจ้าง ผู้ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (พว) ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 23 / ภาพที่ 37 ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 12

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
9. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง พื้นที่ 117 ตร.ม. (พื้นที่ที่เดิมเป็นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่สีเขียว เมื่อต้องเป็นสิ่งแวดล้อม พื้นที่รวมพลจำนวนผู้ชมพนันไฟ 0.25 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการ รวม 462 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./ คน	✓ 9. จัดป้าย และกำหนด พื้นที่จุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาคผนวก 23 / ภาพที่ 38
4. คุณภาพอากาศ			
4.1 สมรรถนะของเครื่องปรับอากาศ			
1. จัดให้มีการเข้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้าออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓ 1. มี รบ. ประจำ ป้อม รบ. เพื่อดูแลภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21
2. ดูแล และบำรุงรักษา ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ	✓ 2. มี รบ. ประจำ ป้อม รบ. เพื่อดูแลภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21
3. ติดตั้งไฟส่องสว่าง โคมระย้าที่โครงการให้เพียงพอ	✓ 3. ติดตั้งไฟส่องสว่าง รอบโครงการ อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 12
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการขอแสดงความเสียย ต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ต้องซ่อม พบว่าใช้เวลาทำการ	✓ 4. มีป้าย แจ้งให้ทราบถึง กรณี ปิดแผนการ พื้นที่รอบโครงการ	-	ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
5. ก่อนเปิดใช้อาคารให้ส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง 100 ม. รอบพื้นที่โครงการ ให้ทราบถึง กำหนดการเปิดใช้อาคาร พร้อมระบุชื่อเจ้าหน้าที่ นักเทคนิคอาคารชุด และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณี บ่อยครั้งเริ่มในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	✓ 5. เปิดแจ้งอาคารเปิดใช้งาน แล้ว มีการตั้งป้าย แจ้งเบอร์ Call Center แจ้งโครงการ หลายป้าย เพื่อรับเรื่อง แจ้งเรื่องเรียบร้อยแล้ว	-	-
4.2 สุขภาพ และความสะดวกสบาย			
1) โครงการทางเดินภายใน			
1. ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามใช้เครื่องขณะจอดรถ ในพื้นที่จอดรถของอาคารและห้ามให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ 1. ติดป้ายห้ามใช้เครื่อง ขณะจอดรถ บริเวณของรถ	-	ภาคผนวก 23 / ภาพที่ 37
2. ตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุตกกั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ 2. ซ่อม / แปะบาน ดูแลรักษาสะอาด ให้หน้าต่าง และช่องลมระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 25
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เช่นชองโค สังกา และสมันต์โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณขึ้นสร้าง เพื่อให้เกิดความร่มเย็น และ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลด ผลสารที่เบียดจากที่ จอดรถของโครงการ	✓ 3. มีการปลูกต้นไม้ ที่พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1, ชั้น 2 และชั้นดาดฟ้า ระบายน้ำ ระบบรับอากาศเครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ ทุกห้อง	-	ภาคผนวก 20 / ภาพที่ 26

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรฐานป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ ดำเนินการได้ ๐ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
4. ดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพายุฝน และ ทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังครumble ของผู้ขับขี่เนื่องจากถนน	✓ 4. ช่าง ดูแล สภาพทางเดินรถ และถนน / แบริน ทำความสะอาด ภายในโครงการ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพแนบ 14 / ภาพที่ 5
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัย ภายในโครงการได้ระมัดระวัง และหลีกเลี่ยงการเกิดโรคระบาดจากขยะมูลฝอย	✓ 5. จัดทำแบบงาน ทุก 6 เดือน เพื่อแจ้งเรื่อง การใช้ไฟฟ้าใช้งาน ประปา ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศเครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ ทุกห้อง	-	ภาพแนบ 22 / ภาพที่ 35
6. จัดให้มีการล้างแม่แรงรถจากอากาศของ เครื่องยนต์รถบรรทุก ในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องยนต์รถบรรทุกในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เป็นรูปแบบทุก 6 เดือน	✓ 6. เครื่องปรับอากาศทำงาน อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพแนบ 22 / ภาพที่ 36
2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำ จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการจัดการระบบสาธารณูปโภคสุภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานทุกวัน - บำบัดน้ำเสีย 3 ครั้งต่อวัน ตรวจเช็คผล ในสเปค ดังนี้ 1. ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. หลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อสุดท้าย ก่อนระบายออกโครงการ	-	ภาพแนบ 11 ภาพแนบ 15 / ภาพที่ 10 ภาพแนบ 25 / ภาพที่ 39-40
การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปิด-กอนโรง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลบ.ม. สามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการ อัตรา 73.10 ลบ.ม./วัน ได้เพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกินกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ นี้ต่ำกว่ากับ 20 มก.ลิตร และมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	✓ 2. ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงาน ทุกวัน	-	ภาพแนบ 15 / ภาพที่ 10
3. จัดเตรียมงบประมาณ 160,000 บาท จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1.10 ม. โดยที่กินหลุม จะใช้เงินประมาณ 30,000 บาท เพื่อป้องกันน้ำท่วม สูงประมาณ 0.40 ม. เพื่อป้องกันน้ำท่วมที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการได้อย่างเพียงพอซึ่งเพียงพอ	✓ 3. มีการบำบัดน้ำเสียตาม ในเบื้องต้น บำบัด	-	ภาพแนบ 15 / ภาพที่ 10

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๐ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
4. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวอัตรา 22.40 ลบ.ม./ชม. โดยเลือกใช้วิธีการ บำบัดโดยผ่านชั้นดิน ผิวกลางความหนา 0.4 ม. พื้นที่ดินผิวกลาง ไม่น้อยกว่า 2.82 ตร.ม. เพื่อ บำบัดละอองลอยดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียม พื้นที่บริเวณพื้นที่สี เขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 4 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอย ที่ เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ 4. มีการบำบัดละอองลอยแบบดี และปริมาณไม่เป็น ในเชิงดีเกินไป มี การติดตั้ง ตามความเหมาะสม	-	ภาพแนว 15 / ภาพที่ 10
5. ประสานงานให้วิศวกรสิ่งแวดล้อมของสำนักงานเขตสาทร เข้าสู่คณะกรรมการ อำนวยการ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือ เข้าสู่คณะกรรมการจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือ ตามความเหมาะสม	✓	5. วางแผนประสานงาน สำนักงานเขต สาทร เข้าสู่คณะกรรมการ และ สิ่ง ปฏิรูป ตามความเหมาะสม	ภาพแนว 15 / ภาพที่ 10
6. ติดป้ายในถังดักไขมันทุกวัน หรือ ตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยก ไว้ บัดปากถุงให้แน่น บำบัดทิ้งไว้ข้าง ห้องพักขยะเปียก และ ประสานให้ สำนักงานเขตฯ รับขนต่อไป	✓	6. ขังอาหาร มีการจัดการ ด้านความเหมาะสม	ภาพแนว 15 / ภาพที่ 10
7. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (พลาซง) สุดท้ายก่อน ที่จะ ระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะมูลฝอย ออกเป็นประจำ จัดเก็บขยะปริมาณการใช้ไฟฟ้า ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	7. ขังอาหาร ตรวจสอบ ดักขยะมูลฝอย ออกเป็นประจำ	ภาพแนว 15 / ภาพที่ 10
การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภท ก. ที่ว่างกับถังขยะสีแดง ประเภทที่ ๑ รองรับการคัดแยกให้ ชัดเจนโดยกำหนดสีของ ถังรองรับขยะมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งสีฟ้า ภายในถังมีป้ายรองรับขยะมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีป้าย รองรับขยะมูลฝอย สีดำ - ถังรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์สีเหลือง ภายในถังมีป้าย รองรับ ขยะมูลฝอยอินทรีย์ - ถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีป้าย รองรับ ขยะมูล ฝอยอันตราย	✓	1. ติดป้าย และจัดเตรียมถังขยะ เพื่อการทิ้งขยะ อย่างเรียบร้อย โดย เน้นย้ำ บัดปากถัง และ คัดแยก ตามประเภทขยะ	ภาพแนว 16 / ภาพที่ 11
2. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินโถงพักคอย เป็นต้น	✓	2. จัดวาง ถังขยะ รองรับขยะมูลฝอย ที่พื้นที่ส่วนกลาง	ภาพแนว 16 / ภาพที่ 11

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
3. จัดให้มีห้องพักนอนของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักนอนอยู่ แห่งเดียวไป/ย้อนทราย/รีไซเคิล มีพื้นที่ 5.7 ตร.ม. ความจุ 55 คน.ม. และ ห้องพักนอนอยู่ เป็นพื้นที่ 4.3 ตร.ม. ความจุ 6.45 คน.ม. (คิดที่ความสูง ที่เกิน 15 ม.) คิดเป็นปริมาณพื้นที่ที่นอนของโครงการรวม 15 คน. หรือสามารถที่นอนอยู่ ที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักน อยู่ นี้อีกหนึ่งเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และปรับประตูลูกสำหรับ Bio-Box	✓ 3. จัดป้าย และจัดเตรียม สิ่งของ เพื่อการทิ้งขยะ อย่างเรียบร้อย โยนเป็น ใส่ บังมากถัง และคัดแยกตามประเภทขยะ	-	ภาพผนวก 16 / ภาพที่ 11
4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอยไร้เชื้อ (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายใน ห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพัก มูลฝอยเปียก	✓	4. มีห้องพักขยะรวม ที่รับขยะ ตามปริมาณที่พอๆ กับปริมาณการทิ้ง ของผู้ พักอาศัย รองรับได้ไม่เกิน 3 วัน	ภาพผนวก 16 / ภาพที่ 11
5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต เก็บขยะมูลฝอยทั่วไป ทุก วัน หรือ ตามความเหมาะสม และ มูลฝอยอันตราย เก็บขยะ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	✓	5. ผู้พักอาศัย มีการคัดแยกขยะ และนำไปทิ้งขยะอย่าง ถูกต้อง	ภาพผนวก 16 / ภาพที่ 11
6. ประสานงานให้มารับรับซื้อของเก่า เข้ามาซื้อขยะมูลฝอย ไร้เชื้อ เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	6. มูลฝอยอันตราย รีไซเคิล ไม่มีการกองทิ้งกับ 1 เดือน	ภาพผนวก 16 / ภาพที่ 11
7. จัดให้มีราชมารณาน้ำภายในห้องพักนอนอยู่เชื่อมต่อกับ ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย มูลฝอย และ น้ำล้างทำความสะอาด ส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	7. ห้องพักขยะเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ สะอาดเรียบร้อย	ภาพผนวก 16 / ภาพที่ 11
8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักนอนอยู่ ทุกสัปดาห์	✓	8. ห้องพักนอนอยู่ สะอาดเรียบร้อย	ภาพผนวก 16 / ภาพที่ 11
9. จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บ ขน มูลฝอย ของโครงการ ได้แก่ หน้ากากป้องกัน ภาชนะบรรจุ ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้อง มีการดูแลป้องกัน อย่างเข้มงวดให้ พนักงาน เก็บขยะมูลฝอยของ โครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	9. พนักงานเก็บขยะมูลฝอย ไม่มีการสัมผัส ขยะมูลฝอยโดยตรง และไม่ เกิดผลกระทบใดๆ จากขยะมูลฝอย	ภาพผนวก 16 / ภาพที่ 11
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณ ที่ จอดรถกับขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขต ตลอดจนจัดตั้ง กรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญลักษณ์แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านทราบ และ ให้เพิ่มความ ระมัดระวังในการขับขี่	✓	10. การจัดทิ้งขยะ โดย เจ้าหน้าที่ สำนักงานเขต เรียบร้อยดี ไม่พบอุบัติเหตุ ใดๆ	ภาพผนวก 16 / ภาพที่ 11

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ 0 ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
3) โรคเครียด 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำป่า ตลอดจน พื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่น สวยงามกับ พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	1. โครงการมีพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการ ได้แก่ ชั้น 2 - สระว่ายน้ำป่า , สวนป่า และสไลด์ ขี้ดินเผา : พืชแอส คลิซุม โยคะ บาร์บีคิว พื้นที่สีเขียวสัตว์ เป็นต้น	ภาพแนวท 20 / ภาพที่ 26, 28
ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม	✓	1. มี รนท. ดูแลรักษาความปลอดภัย 24 ชม.	ภาพแนวท 19 / ภาพที่ 21
2. จัดทำเรื่องร้องเรียนพื้นที่โครงการ	✓	2. โครงการ จัดทำเรื่อง ร้องเรียนการ ไม้เรียบร้อยแล้ว	ภาพแนวท 13 / ภาพที่ 3
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	✓	3. มีการติดตั้ง ระบบวงจรปิด พื้นที่ส่วนกลาง และทางเข้าสู่ ห้องพักอาศัย	ภาพแนวท 19 / ภาพที่ 23
ด้านความปลอดภัยของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง 1. จัดให้มีผู้ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร เป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันเครื่อง เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุภัยพิบัติ - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ขอยุ่เพลิง เช่น บำรุงถังดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุทยาน/เครื่องมือในระบดังกล่าว ต้องได้รับ การออก และติดตั้งให้เป็นประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐาน ที่เป็นที่ยอมรับ	✓	1. โครงการ มีการติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	ภาพแนวท 18 / ภาพที่ 14-16
2. จัดให้มีการจัดการ / แผนฉุกเฉิน หรือ แผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยยาม บรรเทา สาธารณภัยตามขอเพื่อความปลอดภัย รวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง	✓	2. จัดซ้อม แผนอพยพหนีไฟ ประจำปี ผู้เข้าร่วมประกอบด้วย	ภาพแนวท 18 / ภาพที่ 20
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายใน รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	3. ดำเนินการกำหนดแผน และนำทีมผู้รับผิดชอบ ภายในโครงการ ทั้งนี้ มีการจัดจ้าง วิทยากร เพื่อให้ความรู้ ได้แก่ สภักดิ์ทาง ทดสอบสัญญาณเตือนภัย ซ้อมอพยพหนีไฟ ทดสอบ ระบบดับเพลิง เป็นต้น	ภาพแนวท 18 / ภาพที่ 20

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร OI เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ 1 ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ 0 ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	4. อุปกรณ์พร้อมใช้งาน - แขนงาน ตรวจเช็ค เป็นประจำ ระบบทำงานปกติ	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 14-19
5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ การปฏิบัติ หนีไฟ กรณีเกิดเพลิงไหม้ / การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกซ้อม และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟ บ่งบอกเป็นระยะๆ	✓	5. ผู้พักอาศัย มีความรู้ ความเข้าใจ เส้นทางหนีไฟ และวิธีปฏิบัติ ฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้	ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 20 ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 36
6. จัดทำป้ายเตือน หรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	6. ติดป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ผนังห้อง ระบบไฟฟ้า ฯลฯ เพื่อเตือนไม่ให้ผู้ใช้ อาคารได้ทราบ และระมัดระวัง	ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 4H2x2% นิ้ว ด้านหน้าโครงการ	✓	7. โครงการมีการติดตั้งไว้แล้ว ทั้งนี้ จัดจ้าง จก. สาธารณภัย กวดสอบการทำงานปกติ	ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 15
8. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทร ติดลงในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	8. ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ไฟฟ้าขัดข้อง จัดจ้าง ผู้ตรวจระบบไฟฟ้า (PM) ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 23 / ภาพที่ 37 ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
9. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓	9. จัดจ้าง บริษัทเข้าตรวจระบบ (PM) ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 12
10. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง พื้นที่ 77 ตร.ม. หนัก พื้นที่โคนต้นไม้ โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อเกิดเป็น สัตว์ส่วนพื้นที่รวมพลต่อ จำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวม 462 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ด้านความปลอดภัย จากการเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้อง กับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 8 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการ กำหนดการรับมือ ภัยพิบัติ ความรู้ ความ ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ที่รองรับ อาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" มยพ. 13021 ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"	✓	10. ติดป้าย และกำหนด พื้นที่จุดรวมพลไว้แล้ว	ภาคผนวก 23 / ภาพที่ 37

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ดำเนินการได้ ๐ อยู่ระหว่างดำเนินการ 0 ซึ่งไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
4) การคัดลอกจากอาคาร 1.1 จัดให้มี ราวกันตกบริเวณระเบียง ห้องซักแห้ง และลิ้นชักตามตัว 4.3 ผลกระทบจากอาคาร ด้านความปลอดภัย : โครงสร้างสะพานน้ำ 1. โครงสร้างสะพานน้ำ พื้นแข็ง ไม่ให้มีรอยแตก หรือ รอยร้าวซึม โดยให้โครงสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้โครงสร้างบดน้ำทิ้งในน้ำทิ้ง แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่บดน้ำ 3. จัดให้มีหลอดไฟแสงสว่าง ไม่เพียงพอทั่วบริเวณ สะพานน้ำ ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สะพานน้ำกลางคืน 4. จัดให้มีฉนวนกันเสียงเสียงน้ำที่ขึ้นเสียงของ ท่อวาง หรือ ท่อประปาทำ สำหรับผู้ใช้บริการ 5. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างซัก และบริเวณล้างตัวที่กลางแจ้ง สะพานน้ำ	✓ ✓ 		

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร OI เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
	✓	0		
4. กำหนดให้มี ข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้งานอาคารตั้งไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ น้ำในโครงการจัดเป็น อาชีพ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่ป่วยโรคผิวหนัง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามจำหน่าย และเครื่องดื่ม หรือของเหลว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ไม่อนุญาตกว่า 10 ปี ต้องให้ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลรับผิดชอบดูแล - วิธีการปรุงอาหารภายในบริเวณน้ำ	✓	✓	ข้อตั้งป้ายระเบียบ และ ข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้งานอาคารใช้บริการ ก่อนเข้าพื้นที่สระ ว่ายน้ำ	ภาพแนบ 24 / ภาพที่ 36
ด้านความปลอดภัย : สภาพแวดล้อมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ โดยใช้ เครื่องดูดตะกอน แร่ดินเหนียว ขนดินทราย กองเศษกิ่ง และพาสติก รวมที่ตะกอนหรือวัสดุขุ่นในสระ	✓	✓	1. จัดซื้อเครื่องดูดตะกอน สำหรับทำความสะอาด โดยใช้ หัวดูดตะกอน แร่ดิน เหนียว มาขูดทราย ที่กำหนดตามการ	ภาพแนบ 20 / ภาพที่ 33
2. ตรวจสอบ และ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และ พื้นที่โดยรอบ อย่าง สม่ำเสมอ	✓	✓	2. อ่างอาคาร ตรวจสอบ ทำความสะอาด วัดค่าสระว่ายน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน	ภาพแนบ 20 / ภาพที่ 33
3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	✓	3. อ่างอาคาร ตรวจสอบ ทำความสะอาด วัดค่าถังอ่าง บริเวณ บำบัดอย่าง เข้า ห้องของตรวจสอบคุณภาพ และวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามการ	ภาพแนบ 11 ภาพแนบ 20 / ภาพที่ 33 ภาพแนบ 25 / ภาพที่ 40
4.4 สมรรถนะ 1. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 477 71 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ สี เขียวที่แบ่งประมาณ 241.20 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวตามอาคาร ประมาณ 236.51 ตร.ม. ทั้งนี้ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งนี้ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขึ้น ล่าง) ประมาณ 241.20 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการ มีความประมาณ 241.20 ตร.ม.	✓	✓	1. มีการปลูกต้นไม้ พื้นที่ส่วนกลางอื่น 1, 2 และอาคาร พื้นที่สีเขียว มีความ สมบูรณ์ ร่มรื่น สดชื่นอยู่ภายใต้ ภายใต้อาคาร และสร้าง ความผ่อนคลาย ต่อผู้พักอาศัย ภายใต้โครงการ	ภาพแนบ 20 / ภาพที่ 26
2. ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่สีเขียวในพื้นที่บริเวณในโครงการ อยู่เสมอ คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อไม่มีความ เกี่ยวข้องกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	✓	2. คนสวน ดูแลสวน / อ่างอาคาร ดูแลบำรุงรักษา สระว่ายน้ำ พื้นที่ สาธารณะ พร้อมให้บริการ ใช้กันอย่างปลอดภัย ตามหลักสุขาภิบาล	ภาพแนบ 20 / ภาพที่ 27, 33

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
<p>4.5 มาตรการสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการขอความเห็นชอบความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการ นั้นให้ดำเนินการจากทางหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องจะเจรจากับผู้เกี่ยวข้อง เพื่อตกลงเรื่องสิทธิและการขุดเซย์ที่เหมาะสม เป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือ จดทะเบียนนิติบุคคล</p>	<p>✓ - ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)</p>	-	ภาคผนวก 9 ภาพแนก 24 / ภาพที่ 38
<p>2. จัดให้มีการระดมทรัพยากรประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อน ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการดับเพลิง แสงแดด และลม อันเกิดจากโครงการ และ ตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ</p>	<p>✓ - ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)</p>	-	ภาคผนวก 9 ภาพแนก 24 / ภาพที่ 38
<p>3. มาตรการสำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านชั้นอากาศ นี้นมี</p> <p>- บ้านเลขที่ 8/21 บ้านเลขที่ 8/22 และบ้านเลขที่ 8/23 ที่ผู้ซื้อโครงการทางทิศเหนือ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการดับเพลิง แสงแดด และทิศทางลม หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเกิดบังแสง และลดอัตราการนำน้ำให้ห้องเจ้าของ บ้าน ทั้ง 3 หลัง มีข้อเสนอ จะขยาย ลานซักล้างจากที่เคยอยู่ชั้น 2 ขึ้นไป อยู่ชั้น 3 ของบ้าน ซึ่งข้อเสนอให้ทางโครงการทำแนวกันกระเจก ชั้น 2 เพื่อกันห้อง ชั้นมา และย้าย ลานซักล้าง ขึ้นไปอยู่ชั้นที่ 3 แทน โดยเจ้าของบ้านยินยอม ให้ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ในการก่อสร้างให้ ทั้งนี้ รูปแบบ และ ลักษณะอุปกรณ์ที่ใช้ในการต่อเติมนั้นต้องเป็นไปตามแบบที่เจ้าของบ้าน เป็นผู้เสนอ ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าว จะไม่เกิน 5 แสนบาท ถ้าเกินจากนี้ เจ้าของบ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเอง</p>	<p>✓ - ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)</p>	-	ภาคผนวก 9 ภาพแนก 24 / ภาพที่ 38

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ✓ ดำเนินการได้ ๑ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทาง ลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ การรณรงค์ และช่วยเหลืออย่างเป็นระบบในกรณีที่ยุขชน หรือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ โดย บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านย่านอากาศ และตัวแทนที่เป็น กลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยพนักงานหน้าตึกนี้	✓ - ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาคผนวก 9 ภาพแนก 24 / ภาพที่ 38
1. บริษัทหารือร่วมกับ เพื่อให้ไม่ก่อมลพิษ หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหาคารลดผลกระทบ หรือ การชะงักงันความเสียหายที่ เหมาะสม และเป็นธรรม ในกรณีที่ยุขชน หรือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ	✓ - ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาคผนวก 9 ภาพแนก 24 / ภาพที่ 38
2. จัดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาด้านประ:เริ่มที่ทำการร้องเรียน 3. เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงขอจลา สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือ ผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียง โดยรวม	✓ - ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาคผนวก 9 ภาพแนก 24 / ภาพที่ 38
4.6 งบประมาณขจัดมลพิษ 1. จัดให้มีการระดมความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะมอบหนังสือไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบ พื้นที่โครงการที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการขุดบึง ศึกษาลง อันเนื่อง มาจากอาคารของโครงการ นั้นให้ดำเนินการ แจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับ ผู้ร้องเรียน เพื่อตกลง เรื่อง ลักษณะการขุดบึง ที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยบริษัทฯ อนุมัติระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจาก วันที่โครงการจะเปิดเป็นศูนย์พักอาศัย	✓ - ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาคผนวก 9 ภาพแนก 24 / ภาพที่ 38

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
	✓ ดำเนินการได้	๑. อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ซึ่งไม่ครบถ้วน		
2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง ขึ้นประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บึง แสงแดด และลม ขึ้นเกิด จากโครงการ และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ ได้รับทราบกำหนดแนวทางการขอขยช้ที่เหมาะสม เป็นธุรกรรม และเป็นธรรมตั้งแต่ทุกฝ่าย	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (เป็นบ้าน แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาพแนบ 9 ภาพแนบ 24 / ภาพที่ 38
3. มาตรการสำหรับผู้ที่อาศัยในบ้านชั้นอยู่อาศัย นี้อยู่ - บ้านเลขที่ 21 บ้านเลขที่ 22 และบ้านเลขที่ 23 ที่ผู้ใดโครงการ ทางทิศเหนือ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดด และทัศนียภาพ หากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ จะ บดบังแสง และลดต่อการระบายน้ำในแหล่ง เจ้าของ บ้านทั้ง 3 หลัง มีข้อเสนอ จะขยายสายน้ำลำจากที่เคยอยู่ชั้น 2 ขึ้นไป อยู่ชั้น 3 ของบ้าน จึงได้ขอ เสนอ ให้ทางโครงการ กำหนดที่กระเจก ชั้น 2 เพื่อถักน้ำลงขึ้นมา และขยายสายน้ำลำ ขึ้นไปอยู่ ชั้นที่ 3 แทน โดยเจ้าของบ้าน ยินยอมให้ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ในการก่อสร้างให้ ทั้งนี้ รูปแบบ และ ลักษณะอุปกรณ์ที่ใช้ในการดัดขึ้นนั้น ต้องเป็นไปตามแบบที่เจ้าของบ้าน เป็นผู้เสนอ ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าว จะไม่เกิน 5 แสนบาท ถ้าเกินจากนี้ เจ้าของบ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเอง	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (เป็นบ้าน แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาพแนบ 9 ภาพแนบ 24 / ภาพที่ 38
- จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ ซึ่งจะต้องเกิดจากการพัฒนาโครงการ การขอขยช้ และชี้แจงอย่างที่เป็นธรรม ในกรณีที่ยุขชน หรือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ ประกอบด้วยผู้ที่เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนเจ้าของโครงการ บริษัท แปซิฟิค ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โดยที่ ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านชั้นอยู่อาศัย และตัวแทน ที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้ ด้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยนับจากหน้าที่ ดังนี้	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (เป็นบ้าน แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาพแนบ 9 ภาพแนบ 24 / ภาพที่ 38

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
	✓ ดำเนินการได้ ๐ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๐ ยังไม่ครบถ้วน			
4.7 การรณรงค์ส่งเสริม - เพื่อรักษาหรือร่วมกับเพื่อไม่ให้ใช้ถุงพลาสติก หรือ แววกาง ในการซักผ้า ปัญหา การส่งเสริม หรือการรณรงค์เกี่ยวกับความเสียหายที่พบบ่อย และ เป็นธรรม ในกรณีชุมชน หรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือ ได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้าง โครงการ	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาพแนบ 9 ภาพแนบ 24 / ภาพที่ 38
- ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาด้าน ประเด็นที่โครงการร้องเรียน	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาพแนบ 9 ภาพแนบ 24 / ภาพที่ 38
- เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น บริษัทฯ หรือ ชี้แจงขอ สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่าง โครงการ กับชุมชน หรือ ผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียง โครงการ	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาพแนบ 9 ภาพแนบ 24 / ภาพที่ 38
4.8 การรณรงค์สนับสนุน วิทยุ และโทรทัศน์ จัดให้มีการรณรงค์เผยแพร่ข่าวสาร ต่อผู้ได้รับผลกระทบ โดยรอบใน กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการ ดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้เกี่ยวข้อง โดยรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจ ได้รับผลกระทบ เพื่อให้โครงการ ชี้แจงขอความร่วมมือ สนับสนุนโครงการ นั้น ไม่ดำเนินการแจ้ง กับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบ และปรับปรุง โดย นี้กำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการ ดังแต่ ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียน อาศัยอยู่พื้นที่นั้น ซึ่งแนวทางแก้ไข มีดังนี้ - กรณีปรับปรุงที่พักสัญญาที่โครงการ ปรับปรุงคอกทางใกล้ สัญญาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เพิ่มขึ้น - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของ จานรับ สัญญาณ ดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เพิ่มขึ้น	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาพแนบ 9 ภาพแนบ 24 / ภาพที่ 38
4.9 ผลกระทบ ต่อชนกลุ่มเสี่ยง ความมั่นคงปลอดภัย และความเป็นส่วนตัว 1. จัด ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้ เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ รวมถึง ตรวจสอบ และสังเกตพฤติกรรม อันอาจนำไป ในการก่อการร้ายต่อ สถานทูต	✓	1. มี สป. ดูแลความปลอดภัย 24 ชม.	-	ภาพแนบ 19 / ภาพที่ 21

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลการดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ มาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
	✓ ดำเนินการได้	✓ อยู่ระหว่างดำเนินการ		
3. ติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	3. มีการติดตั้งโคมไฟ สปริง รอบโครงการ แสงสว่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 12
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมดูแลอำนวยความสะดวก ในการเข้าออก และป้องกันรถติด ภายใน และภายนอกโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เป็น	✓	4. มี สปค. ประจำป้อม ทางเข้า-ออก และ-ลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจร ภายใน และชั่วยกถนน หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก 14 / ภาพที่ 5 ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21-22
5. เพื่าระวังดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงาน และ ผู้เช่า ติดต่อย่างฉับไวกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือ ทำความเสียหายต่อความสงบสุข ของชุมชนใกล้เคียง และ-สถานทูต ราชอาณาจักเดนมาร์ก สถานเอกอัครราชทูต ออสเตรเลีย และสถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี	✓	5. มี สปค. ดูแลความปลอดภัย 24 ชม.	-	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21-22
6. ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และ-ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	6. มี สปค. ดูแลความปลอดภัย 24 ชม. - มีการติดตั้ง ระบบไม่ทิ้งรอยนิ้ว ล็อคอัตโนมัติ - มีการติดตั้งระบบวงจรปิด และ-กล้องวงจรปิด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21-22
การระบอบสิ่งแวดล้อมโครงการ การระบอบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดทำเป็นมาตรการลดผลกระทบเสียหายนต่อ สถานทูต ราชอาณาจักรเดนมาร์ก สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และสถาน เอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ในกรณีที่ สภาเมืองนครราชสีมา สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ในกรณีที่ จัดส่งจดหมายไปยังสถานทูต ราชอาณาจักร เดนมาร์ก สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และสถานเอกอัครราชทูต สหพันธ์ สาธารณรัฐเยอรมนี เพื่อแจ้งให้ทราบ ว่า หากมี ปัญหา เรื่องสัญญาณโทรศัพท์นั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบ ปรับปรุง โดยที่ผ่านมด ระบะเวลาให้แจ้ง กับโครงการ ตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร หรือเปิดดำเนินการ	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
2.การระบอบสิ่งแวดล้อมทางวิศวกรรม	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
การระบอบสิ่งแวดล้อมทางสังคม 1. จัดทำสื่อรณรงค์เพื่อโครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	(ภาคผนวก 9) ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
2. ดูแลรักษาและ-บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ก่อสร้างในโครงการ อยู่เสมอ	✓	- ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ (มีป้าย แจ้งเบอร์ Call Center หน้าโครงการ)	-	(ภาคผนวก 9) ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38

4.2 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบมาตรการฯ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ (ข้อมูลประกอบ ดังตาราง ที่ 4)

ตารางที่ 4 :

แบบ ตต.3

ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงระยะดำเนินการ ของอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 4 ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
1. การใช้ น้ำ	พื้นที่ภายในโครงการ - ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ - ท่อส่งน้ำใช้ของโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา - สังเกตถึงเสียงของน้ำใช้ของโครงการ	- ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ	- ช่างอาคาร ตรวจสอบการรั่วซึม ของท่อ วาล์วนี้บน ทาข่ายและอาคารทำงาน - สังเกตถึงความสะอาด แก๊งที่ใช้น้ำ และ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 8 ภาคผนวก 15 / ภาพที่ 8
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ระบบการทำงาน จ่ายไฟฟ้าปกติ - อัตราการใช้ไฟฟ้า พลังงานคงที่ - ไม่พบข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ไฟฟ้าขัดข้อง - ผลกระทบจากการทำงาน ใช้ยาค หรือ ผิดปกติ เช่น เบรกเกอร์ ไฟฟ้า เครื่องใช้ภายในบ้าน ช่างดูแลสภาพ วิศวกรรม	- ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง นำอุปกรณ์มา กรองใหญ่	- เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค ทดสอบอุปกรณ์ และ งานระบบ เป็นประจำ - โครงการ ติดตั้ง หลอดไฟ แสงสว่างภายใน โครงการ มีการสะท้อนกระจกเงาที่ใส - ปรับปรุงระบบจ่ายน้ำ PM 2.5 ทำ ท่อความ สะอาด ตรวจสอบอุปกรณ์ - มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ วิธีการ ประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน ด้านต่างๆ ได้แก่ ติดแยกขยะ เพื่อให้ง่ายต่อการ ต่อไป การใช้ไฟฟ้า ประปา อย่างเหมาะสม และ ปลอดภัยจากไฟฟ้า จากเครื่องใช้ไฟฟ้า วิธีการใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆทุกวิธี พร้อมทั้งวิธีการ นำถุงขยะมาในประจำ เป็นต้น	ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 12 - 13 ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 12 ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 12 - 13 ภาคผนวก 22 / ภาพที่ 35 - 36
3. การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ห้องพักเล่นของโครงการ	- ความสะอาด ไม่มีขยะต่าง - ปีละ 1 ครั้ง นำอุปกรณ์มา กรองใหญ่		- ตรวจสอบสภาพห้องพักเล่น ตามขึ้น และ ห้องพักเล่น เป็นประจำทุกวัน แม่บ้าน เก็บขยะ วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น. และ 15.00 น. - เจ้าหน้าที่คอย เก็บขยะ 2 วัน วัน อังคาร และ พุธ / เวลา 22.00 - 23.00 น. - จัดเตรียมถังขยะรองรับ เพื่อพื่อ ตามขึ้น แบ่งเป็นถังขยะ แบบแห้ง / แบบเปียก ถังขยะ รีไซเคิล และ ถังขยะมูลฝอย (ตาม แผนงานงบประมาณ ปี 2564)	ภาคผนวก 16 / ภาพที่ 11

ตารางที่ 4 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
4. การบำบัดน้ำเสีย สิ่งแวดล้อม	1. จุดรับน้ำเสียจากอาคาร มี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวมน้ำเสีย ขั้วระบบ น้ำบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำ ออกจากระบบ น้ำบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้าย ของระบบ น้ำบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ระบบน้ำของโครงการ คือระบบสองถังระบบระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด 2. บ่อไขมัน 3. บ่อเก็บตะกอน 4. ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 5. ถังแยกตะกอน 6. ถังเติมอากาศ 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมโครงการ 8. ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมโครงการ	1. เสนอโครงการขออนุญาตบำบัดน้ำเสีย - กวด และอ้าง (p-H) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซีลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมัน และไขมัน (Fat oil and Grease) - ก๊าซเรือน (VOC) - ปริมาณน้ำเสีย - ปริมาณน้ำเสีย - ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำ เสีย แต่ละชุด ทำงานคงที่ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย เพศ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย เพศ - เก็บสถิติการทำงาน ในแต่ละวัน แบบ กส.1 - ทำรายงานผลการทำงาน แบบ กส.2 - ระบายอย่างต่อเนื่อง - ไม่มีการบ่ม - ไม่มีการบ่ม - ไม่มีการสูดดม	- ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ (รอบเช้า-บ่าย ขึ้นอยู่กับปริมาณในบ่อ) - ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ (รอบเช้า-บ่าย ขึ้นอยู่กับปริมาณในบ่อ) - ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน และตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน และตลอดระยะดำเนินการ (โครงการไม่อยู่ในตอนท้าย ห้องไม่เกิน 100 ห้อง (โครงการไม่อยู่ในตอนท้าย ห้องไม่เกิน 100 ห้อง)	- ข้างอาคาร ตรวจสอบการรั่วซึม ข้อต่อ วาล์ววัน ภาพถ่าย และ การทำงาน - ถ่ายภาพและเอา แสงที่ใช้น ปีละ 1 ครั้ง	ภาพแนว 11 ภาพแนว 15 / ภาพที่ 10 ภาพแนว 25 / ภาพที่ 39-40
5. การระบายน้ำ และ บึงน้ำท่วม	ทางระบายน้ำ - บ่อบำบัดน้ำทิ้ง - อาคาร - ห้องชุด - สวนสาธารณะ	- ระบายน้ำทิ้ง - อาคาร - ห้องชุด - สวนสาธารณะ	- ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ (ตรวจเช็ค ระบบ และการระบายน้ำทิ้ง) - ทุกเดือน และตลอดระยะดำเนินการ (ทำความสะอาดทางระบายน้ำ)	1. ข้างอาคาร ตรวจสอบ สภาพการ ระบายน้ำ ท่อระบาย หรือ บ่อบำบัด เป็นประจำ มีให้สิ่งอุดตัน (ก่อนฝนตก) 2. ข้างอาคาร ตรวจสอบ สภาพการ ระบายน้ำ ท่อระบาย หรือ บ่อบำบัด เป็น ประจำ มีให้สิ่งอุดตัน (หลังฝนตก) 3. โครงการจัดทำ ระบบการ ระบายน้ำ ท่อระบายไม่โครงการ ใช้ ท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดก่อนบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ ก่อนบ่อบำบัดท่อระบาย น้ำสาธารณะ 4. จัดทำ ประชุม กับผู้นำโครงการ	ภาพแนว 15 / ภาพที่ 9 - 10

ตารางที่ 4 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 01 ระยะเริ่มต้น ในระยะดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
6. อีโวมานุษย์ และ ความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ไม่พบสิ่งรบกวน - ความสมบูรณ์พันธุ์พันธุ์ไม้แต่ละชนิด - ไม้ยืนต้นอื่น ๆ ที่แสงสว่างน้อยเกินไป	- ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ	1. มี รบ. ดูแลรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. มีวิธีป้องกันโครงการ และ ไม้ยืนต้น 3. ดึงดูดสิ่งมีชีวิตต่าง รอบพื้นที่โครงการ 4. มี รบ. ประจำ พื้นที่จอดรถ และ ทางเข้า-ออก อำนวยความสะดวก โดยเฉพาะ ส่วนเร่งด่วน เข้า - ยืน 5. ดึงดูดสิ่งมีชีวิต ไม้ยืนต้นต่าง ๆ ซึ่งของลงมายัง พื้นที่ข้างเคียง	ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21 ภาคผนวก 13 / ภาพที่ 3 ภาคผนวก 20 / ภาพที่ 26 ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 12 ภาคผนวก 19 / ภาพที่ 21 ภาคผนวก 24 / ภาพที่ 38
7. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ติดตั้ง - พื้นที่ภายในโครงการ - ห้อง Control / ส่วนกลาง และ ห้องชุด - ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า - ทางเดินส่วนกลาง ส่วนจอดรถ - พื้นที่ภายในโครงการ - บันไดหนีไฟ ทั้ง 2 ด้าน	1. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องไฟฟ้าสำรอง ทำงานได้ตามปกติ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บ้านแสดงสัญญาณไฟ ในสภาพดี ไม่ขัดข้อง ไม่เปลี่ยน - เส้นทางหนีไฟ ไม่สิ่งกีดขวาง 2. อุปกรณ์ภายในตู้ขึ้นเขาสั่ง - ยี่ห้อ และสายชนิดน้ำ ไม่ขาด - สายขึ้นเขาสั่ง แรงดันปกติ สภาพโดยรวม - จัดอบรม การใช้ระบบอุปกรณ์ และ แผนอพยพหนีไฟ ประจำปี - ระบบทำงานได้ตามปกติ พร้อมใช้งานเสมอ - บ้านสัญญาณขึ้นเขาสั่ง อยู่ในสภาพดี	- ตรวจเช็คทุกวัน และ ทดสอบสัญญาณ ทุก 6 เดือน - ตรวจเช็คทุกวัน และทดสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ ทุก 2 ปี แต่เมื่อพบเหตุ - ตรวจเช็ค ทุกวัน ทำความสะอาด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจเช็คทุกวัน และทดสอบ ปีละ 1 ครั้ง - ตรวจเช็คทุกวัน และทดสอบ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจเช็คทุกวัน - อบรมอย่างน้อยปี ทุก 6 เดือน - ตรวจเช็คทุกวัน และทดสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - บ้านสัญญาณใหญ่ ทุก 6 เดือน - ตรวจเช็คทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ	- ช่างอาคาร ตรวจสอบอุปกรณ์ ตามแผนงาน - ประสานงาน ผู้เชี่ยวชาญด้านความ สะอาด ตรวจสอบ บำรุงรักษา ครั้งใหญ่ - ทดสอบ ไฟฟ้า ควันประจุ และ เปลี่ยนแบตเตอรี่ ตามรอบอายุการ ใช้งาน - ช่างอาคาร เป็นตรวจเช็ค / แก้ปัญหาความสะอาด - ช่างอาคารเป็นตรวจเช็ค / แก้ปัญหาความสะอาด - ทีมวิศวกร ตรวจสอบ และอบรม - ประสานงาน จนกว่าทราบถึง ความหมาย ข้อผิดพลาด พร้อมแจ้งผู้เกี่ยวข้อง - ประสานงานผู้เชี่ยวชาญด้านความสะอาด - ตรวจเช็ค บำรุงรักษา ครั้งใหญ่ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ ครบถ้วน	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 16 ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 12-13 ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 12-13 ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 17, 19 ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 16 ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 20 ภาคผนวก 18 / ภาพที่ 20 ภาคผนวก 17 / ภาพที่ 12

ตารางที่ 4 ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ มาเอสโตร 01 เสร็จสิ้น ในระยะดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปถ่ายประกอบ)
8. สุขภาพ	1. ลานจอดรถ ภายในโครงการ	1. ไม่มีข้อร้องเรียน และไม่พบผู้หยุด จากการรับยานพาหนะภายใน	- ตรวจเช็คทุกวัน และทดสอบ บิละ 1 ครั้ง	1. เจ้าหน้าที่อาคาร / รนท. ตรวจความเรียบร้อย และ ตรวจเช็ค เป็นประจำ	ภาพแนก 14 / ภาพที่ 5
	2. ลานจอดรถ ภายในโครงการ กิจกรรมภายในโครงการ	2. อากาศภายในโรงโม่บ่ง ไม่ดีขึ้น	- ตรวจเช็คทุกวัน และทดสอบ บิละ 1 ครั้ง Big Cleaning ล้างลานจอดรถ ทุก 4 เดือน	2. เจ้าหน้าที่อาคาร และงานอาคาร ตรวจการทำงาน ระบบระบายอากาศ - เปลี่ยนผ้ากรองอากาศ ทุกวัน Big Cleaning ล้างลานจอดรถ ทุก 4 เดือน	ภาพแนก 14 / ภาพที่ 5
	3. พื้นที่ภายในโครงการ เดิน พักอาศัย / ลานจอดรถ / บันไดหนีไฟ / ลิ้นชักการ จม	3. อากาศภายในโรงโม่บ่ง ไม่ดีขึ้น	- ตรวจเช็คทุกวัน และทดสอบ บิละ 1 ครั้ง	3. เจ้าหน้าที่อาคาร / งานอาคาร ตรวจการ ทำงาน ระบบระบายอากาศ ทุกวัน	ภาพแนก 14 / ภาพที่ 5
	4. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	4. ความสมบูรณ์พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจเช็คทุกวัน และทดสอบ บิละ 1 ครั้ง รดน้ำ ทุกวัน / พรุนขึ้นใส่ปุ๋ย ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2 ครั้ง	4. จัดจ้างพนักงาน รดน้ำ พรุนขึ้น ใส่ปุ๋ยทุกวัน และ ปีละครั้ง ต้นไม้ เติบโต 2 ครั้ง	ภาพแนก 20 / ภาพที่ 26 - 27
9. การจราจร	พื้นที่ภายในโครงการ	- ป้าย / สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ความปลอดภัย ไม่ผู้ขับขี่ จากยานพาหนะ ภายใน - หน้าโครงการ	- ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน และตลอดระยะดำเนินการ	1. ประกาศพื้นที่บริเวณที่ไม่ให้จอด ขาย ระบบจราจร 2. รนท. ประจำจุด ทางเข้า - ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุม การเข้า - ออก เขตฯ ไม่ให้จอด ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบ รถบรรทุก ล้างดิน เพื่อเป็นการลด ฝุ่นละออง ปีละ การล้างรถ เข้าจอดรถ จากพื้นที่ภายนอก 4. ตรวจสอบป้ายจราจร ระยะใกล้ เส้นจราจร เช่นกันชน หรือ สัญลักษณ์ ตามจุดที่มีความเสี่ยง และติดตั้ง 5. ประกาศพื้นที่ห้ามจอดภายใน รอบโครงการ และแจ้งหน่วยงาน รับผิดชอบ สอ. ภูเก็ต ส่ง MHT อุบัติ	ภาพแนก 14 / ภาพที่ 7 ภาพแนก 23 / ภาพที่ 37 ภาพแนก 24 / ภาพที่ 38 ภาพแนก 19 / ภาพที่ 21 ภาพแนก 14 / ภาพที่ 5 ภาพแนก 14 / ภาพที่ 5 ภาพแนก 24 / ภาพที่ 38

4.3 สรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ที่อยู่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซอยทองหล่อ 10 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 98.2 ตารางวา หรือ 1,593.2 มีพื้นที่อาคารรวม 9,991 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวม จำนวน 89 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 88 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการ คัดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผล การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายัง หน่วยงานสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการ มีความจำเป็น ต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรือ อนุญาต ดำเนินการ ดังนี้

หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ ผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ ผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผล การตรวจสอบ การปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะดำเนินการ) อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 สรุปผลได้ ดังนี้

1. อาคารชุดได้ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วน

2. ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

การตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงให้เห็นถึง ความตระหนัก บุคลากรให้ความสำคัญ ในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม